

**Примечание к отчету ревизора от 04 апреля 2014 года ТСЖ «Альянс»**

1) К 5 разделу отчета ревизора «Обоснованность произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью».

Общая сумма задолженности ТСЖ «Альянс» перед ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями равна 2 251 987,25 рублей. А именно:

Задолженность поставщикам:		
		на 31.12.2013г.
1.	МУП «Водоканал-Сервис»	41 471,77 руб.
2.	МУП «Серпуховская теплосеть»	679 405,81 руб.
3.	МОУ «Институт инженерной физики»	1 463,67 руб.
4.	ООО «Арс-виал»	1 529 646,00 руб.

2) К 6 разделу отчета ревизора «Формирование финансовых результатов деятельности товарищества и их распределение».

Задолженность собственников жилья по услугам ЖКХ за 2013г. составляет 1 624 521,02 рубля.

В данную сумму включена задолженность по лицевым счетам собственников в размере 1 247 672,80 рублей. А так же задолженность по договорам аренды от сдачи мест общего пользования и задолженность по договорам «О содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме» с юридическими лицами, что составляет 376 848,22 рубля.

Задолженность покупателей		
		на 31.12.2013г.
1.	ООО «Дейдвуд»	55 230,76 руб.
2.	ЗАО «Левел»	108 073,93 руб.
3.	Прокуратура Московской области	27 016,09 руб.

4.	ООО «Юг-телеком»	1 408,60 руб.
5.	Чернышева И.В.	78 737,72 руб.
6.	Лабиринт-М	14 674,00 руб.
7.	ООО СК «Согласие»	5 770,00 руб.
8.	ОСАО «Ингосстрах»	14 422,50 руб.
9.	ООО «ИнтерПроект»	50 000,00 руб.
10.	ИП Тебина О.В., ИП Юсупова Е.Г., ИП Цаплина Г.В., ИП Яременко А.И., ООО «Гарант-Плюс», МОУ «ИИФ», ИП Валитова В.М., ИП Сахарова С.В.	21 514,62 руб.

Объектом налогообложения ТСЖ «Альянс» в соответствии со статьей 346.14 НКРФ являются доходы. Так согласно книге учетов доходов и расходов, применяющих упрощенную систему налогообложения за 2013 г. общая сумма полученных доходов составила 1 483 491,02 руб. в данную сумму включены оплаты от договоров вышеуказанных покупателей (в т.ч. включены доходы от сдачи в аренду частей общего имущества на сумму 590 115,83 руб.).

Ревизор ТСЖ «Альянс»

Заворотищева И.И.